



HIV/419-22/2026.

## ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 19-i ülésére

### **Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról**

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Előterjesztő:      | dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester |
| Előkészítő:        | Berkiné Sokorai Tünde aljegyző             |
| Tárgyalja:         | Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság    |
| Meghívott:         | -                                          |
| A döntés formája:  | határozat                                  |
| Szavazás módja:    | egyszerű többség                           |
| Mellékletek száma: | -                                          |

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

---

*dr. Kocsis Ottó*  
Humán Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

---

*dr. Földesi Tamás*  
jegyző



***Tisztelt Képviselő-testület!***

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022.(X.20) rendelete (továbbiakban: R.) 46/E. §.-a a szociális bérlakások lakbérének megállapításáról úgy rendelkezik, hogy

*„(1) A lakbér havi összege az egy négyzetméterre jutó bérleti díj és a lakás-alapterület számításba vehető m<sup>2</sup>-ének szorzata.*

*(2) A lakás egy négyzetméterére jutó bérleti díját a rendelet melléklete alapján megállapított összpontszám, és a (3) bekezdésben meghatározott pontérték szorzata adja.*

*(3) A lakás használhatóságát kifejező sávokra bontott pontrendszerben minden 1000 pont értéke: 5,7071 Ft. A pontértéket a Képviselő-testület minden év február hónapjában felülvizsgálja.”*

Tekintettel arra, hogy a tavalyi évben a lakberek 15%-kal történő megemelésére került sor, javaslom, hogy az idei évben a pontérték a 2025-ben elfogadott értékkel megegyezően, változtatás nélkül, továbbra is 5,7071 Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Csorna, 2026. február 12.

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
polgármester

Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 19.) számú határozata az önkormányzati bérlakások bérleti díjának felülvizsgálatáról**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022.(X.20) rendelete 46/E. §. (3) bekezdésében foglalt pontértéket felülvizsgálta. A pontértékek változtatását nem tartja indokoltnak.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 20.